



**Смоленская область
Гагаринская окружная Дума**

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 января 2025 года

№9

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для отдельных категорий граждан, определенных статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающих в многоквартирных домах на территории Гагаринского муниципального округа Смоленской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для отдельных категорий граждан, определенных статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающих в многоквартирных домах на территории Гагаринского муниципального округа Смоленской области:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, до момента принятия общим собранием собственников помещений решения о размере платы, в соответствии с приложением к данному решению.

2. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, применяется до принятия решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном действующим законодательством порядке, либо до определения размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенного органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива.

3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 10.02.2023 № 4 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для отдельных категорий граждан, определенных статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающих в многоквартирных домах на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2023 года.

Председатель Гагаринской окружной Думы

Е. А. Белоусова

Глава муниципального образования
«Гагаринский муниципальный округ»
Смоленской области

В. В. Грунин



**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМАХ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О
ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

№	Вид благоустройства многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения,
		руб /кв.м
1.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства	29,11
2.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов	22,79
3.	Многоквартирные и многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	19,39
4.	Многоквартирные и многоквартирные неканализованные жилые дома	15,32
5.	Многоквартирные жилые дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий	26,41
6.	Прочие категории многоквартирных жилых домов	12,0

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на коммунальные ресурсы по холодной, горячей воде, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.